Arbeitskarte für KG 461 Aufzugsanlagen – AMM Gesundheitsquartier – Arbeitskarte Wartung

Neubau AMM Gesundheitsquartier Westerstede, Ammerland-Klinik GmbH – Grundlage: Langtext-LV VE 461 Aufzugsanlagen (31.08.2026). Mengen aus dem LV (12 Aufzüge: 3 Einzelaufzüge, 3 × 3er-Gruppe). Diese Arbeitskarte ist Anlage 1 des Wartungsvertrages VE 461 Aufzugsanlagen (Vollwartung). Die angebotene Wartung muss alle aufgeführten Punkte enthalten; der Leistungsumfang bestimmt sich ergänzend abschließend nach § 3 des Wartungsvertrages (Vollwartung: Lieferung und Einbau aller für den störungsfreien und sicheren Betrieb erforderlichen Ersatzteile sowie Beseitigung von Betriebsstörungen enthalten; nicht enthalten: Erweiterungen/Ergänzungen, betriebsfremde Einrichtungen, Anpassung an den Stand der Technik). Leistungen nach Herstellervorgabe, Zulassung/Prüfnachweis und den einschlägigen Vorschriften (BetrSichV, TRBS 3121/1201-4/1115-1, DIN EN 81-20/-28/-58/-70/-73).

Wartungsintervalle als Mindestvorgabe; Verkürzung nach Gefährdungsbeurteilung des Betreibers und tatsächlicher Beanspruchung (Klinik-/Bettenaufzüge). Die wiederkehrenden Prüfungen durch eine ZÜS gem. BetrSichV werden durch den AN beauftragt, vorbereitet und begleitet und über den Wartungsvertrag abgerechnet (ZÜS-Paket, Pos. 15 / § 3 Abs. 1 Nr. 8 Wartungsvertrag); die Betreiberverantwortung des AG bleibt unberührt. Nicht Gegenstand dieser Arbeitskarte ist die Wartung des Aufzugs 2.4 während der Nutzung als Bauaufzug (Formblatt 242).

Leistungskennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Min. Fristen						Bemerkungen
					1-monatl.	3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf	
01	**0**	**0**	**0**	**Allgemeine Leistungen (Titel 01)**							**Bestandteil aller nachfolgenden Positionen**
01	0	0	1	Jahres-Wartungs-/Prüferminplan in Abstimmung mit dem AG (Vorlage bis 30.11. für das Folgejahr); Wartungsbericht je Einsatz (PDF sowie CSV/XLSX mit Anlagenkennung für das CAFM des AG); Führen der Prüfbücher / des Aufzugswärterbuchs; Prüfplaketten; Ersatzteilbevorratung 10 Jahre (gem. LV); Vollwartung gem. § 3 Wartungsvertrag: Lieferung und Einbau aller für den störungsfreien und sicheren Betrieb erforderlichen Ersatzteile, Beseitigung von Betriebsstörungen sowie von mutwilligen Beschädigungen mit Stillstandsfolge (Ausschlüsse gem. § 3 Abs. 1 Nr. 9); Notbefreiungs- und Störungsdienst gem. Servicelevel Agreement (Anlage 5 des Wartungsvertrages); Fernüberwachung / Ferndiagnose				x		x	Vertragslaufzeit 4 Jahre
02	**0**	**0**	**0**	**Antriebsmaschine / Triebwerk – 12 St (getriebelos, frequenzgeregelt, mit Energierückspeisung; Aufzüge 2.1–2.4, 4.1–4.4, 6.1–6.4)**							**Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage, DIN EN 81-20 / 81-50**
02	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung Antrieb; Lager (selbsttätige Dauerschmierung); Laufgeräusch / Vibration / Temperatur; Schwingungs-/Körperschalldämpfung (Schallschutz); Prüfung Energierückspeisung und Motorbelüftung; Dokumentation, Prüfplakette		x					Vertragslaufzeit 4 Jahre; Intervall min. wie angegeben
03	**0**	**0**	**0**	**Bremssystem – 12 St (elektromechanische Doppelbremse mit zwei unabhängigen Bremskreisen)**							**Nach Herstellervorgabe, DIN EN 81-20; Bremsprobe dokumentieren**
03	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung; Bremsspalt / Bremsbelag; Prüfung beider Bremskreise; Bremsüberwachung; Bremsprobe / Notbremsprüfung; Nachstellen nach Herstellervorgabe						x	Bremsprobe nach Herstellervorgaben.; Vertragslaufzeit 4 Jahre
04	**0**	**0**	**0**	**Steuerung – 12 St (Kollektiv-Selektiv, speicherprogrammierbar, Frequenzumrichter, Rückholeinrichtung, Sprachansage dt.)**							**Nach Herstellervorgabe; Störspeicher auslesen**
04	0	0	1	Funktionsprüfung Steuerung / Rufsammelbetrieb; Frequenzumrichter und Kühlung; Rückholsteuerung; Sprachansage; automatische Kabinenlicht-Abschaltung; Überlasteinrichtung; Auslesen und Dokumentation Fehlerspeicher; potentialfreie Meldungen an GLT (Brandfall, Normalbetrieb, Störung)		x					Vertragslaufzeit 4 Jahre
05	**0**	**0**	**0**	**Tragmittel / Treibscheibe / Umlenkrollen – 12 St**							**Nach Herstellervorgabe, DIN EN 81-20/-50; Ablegekriterien beachten**
05	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung Tragmittel; Spannungsausgleich; Seilendverbindungen; Treibscheiben-/Rillenverschleiß; Treibfähigkeit; Hängekabel; Bewertung der Ablegereife		x		x		x	Ablegereife jährl. bewerten; Vertragslaufzeit 4 Jahre
06	**0**	**0**	**0**	**Sicherheitseinrichtungen – 12 St (Geschwindigkeitsbegrenzer, Fangvorrichtung, Puffer, End-/Notendschalter, NOT-AUS, Sicherheitskreis)**							**Nach Herstellervorgabe, DIN EN 81-20; Funktionsprüfung der Sicherheitsbauteile**

Leistungskennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Min. Fristen						Bemerkungen
					1-monatl.	3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf	
06	0	0	1	Funktionsprüfung Geschwindigkeitsbegrenzer (Auslösung, Plombierung); Fangvorrichtung; Puffer Fahrkorb / Gegengewicht; Überfahr-/Notendschalter Schachtkopf und -grube; NOT-AUS in Grube und auf Kabinendach; Sicherheitskreis / Not-Aus-Kette				x			Vertragslaufzeit 4 Jahre
07	**0**	**0**	**0**	**Fahrkorb & Fahrkorbtüren – 12 St (Kabine, kraftbetätigte Türen, Türschutzeinrichtung 2D, Haltegenauigkeit ± 3 mm)**							**Nach Herstellervorgabe, DIN EN 81-20; barrierefreie Anlagen zusätzl. DIN EN 81-70**
07	0	0	1	Sicht-/Funktionsprüfung Fahrkorbtüren (Lauf, Schließkraft, Reversieren); Türschutzeinrichtung 2D (Erfassung, Farbwechsel-Anzeige); Bündigkeit / Direkteinfahrt ± 3 mm; Bedientableau/RFID; Infodisplay; Lichtdecke (4.000 K); Notbeleuchtung; Handlauf / Spiegel / dreispuriger Rammschutz; Notentriegelung / Notausstieg		x					Vertragslaufzeit 4 Jahre
08	**0**	**0**	**0**	**Fahrschachttüren E 90 – 12 Anlagen (feuerbeständige Abschlüsse DIN EN 81-58)**							**Nach Herstellervorgabe / geprüftem Türsystem; Feuerwiderstandsnachweis nicht beeinträchtigen**
08	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung Fahrschachttüren; Verriegelung / Sicherheitskontakte; Selbstschließung; Schließfolge; Türspalte; Schachttürschwellen; Verblechung Kämpfer–Schwelle; keine Veränderung am geprüften E 90-System		x					Vertragslaufzeit 4 Jahre
09	**0**	**0**	**0**	**Fahrschacht / Schachtkopf / Schachtgrube – 12 Anlagen (Führungsschienen, Schachtabtrennung/Stahlbau, Schachtausrüstung)**							**Nach Herstellervorgabe; Sauberkeit und Sicherheitsabstände**
09	0	0	1	Führungsschienen (Ausrichtung, Stichmaß, Gleitführung/Schmierung); Schachtbeleuchtung / Steckdose Grube; Auffangwannen (Öl/Fett); Grubenset / Grubenabstieg; optische Schachtinformationsgeber; Gegengewicht und Verkleidung; Reinigung Schacht / Grube		x					Vertragslaufzeit 4 Jahre
10	**0**	**0**	**0**	**Notruf / Fernnotruf – 12 Anlagen (DIN EN 81-28, Aufschaltung ständig besetzte Notrufzentrale, Mobilfunk)**							**Nach Herstellervorgabe, DIN EN 81-28; Nachweis TRBS 1115-1 (Cybersicherheit)**
10	0	0	1	Funktionstest Kabinennotruf (2-Wege-Sprechverbindung); Aufschaltung / Fernüberwachung; Batteriepuffer Notruf; Probe-Notbefreiung; Prüfung Cybersicherheit Fernzugang gem. TRBS 1115-1 Teil 1		x					Nach Herstellervorgabe Funktionstest; Vertragslaufzeit 4 Jahre
11	**0**	**0**	**0**	**Brandfallsteuerung – 12 Anlagen (dynamisch, DIN EN 81-73; Brandfallsteuermatrix)**							**Nach Herstellervorgabe, DIN EN 81-73; gemeinsame Prüfung mit BMA-Errichter**
11	0	0	1	Funktionstest Brandfallsteuerung: Fahrt in Rückrufhaltestelle, Kabinenblockierung, Kabinenlicht; potentialfreie Kontakte / Schnittstelle BMA gem. Brandfallsteuermatrix				x			gemeinsam mit BMA; Vertragslaufzeit 4 Jahre
12	**0**	**0**	**0**	**Schachtentrauchung / RWA – 12 Anlagen (geschlossenes System, freier Querschnitt 2,5 %, Jalousieklappe m. Federrücklaufmotor)**							**Nach Herstellervorgabe, GEG; Wetterschutzhaube regendicht**
12	0	0	1	Funktionstest Rauch- und Temperaturauslösung sowie Handauslösung; Jalousieklappe (durchtrittsicher); freier Lüftungsquerschnitt; Dichtigkeit / Regendichtigkeit Wetterschutzhaube				x			Vertragslaufzeit 4 Jahre
13	**0**	**0**	**0**	**Barrierefreiheit – 9 Aufzüge (3er-Gruppen Modul 2 / 4 / 6, DIN EN 81-70)**							**Nach DIN EN 81-70; Einzelaufzüge 2.4 / 4.4 / 6.4 nicht barrierefrei**
13	0	0	1	Prüfung Bedienelemente (Höhe, Kontrast, taktil/Braille); akustische Signale / Sprachansage / Ankunftsgong; Türoffenhaltezeit; Lichtvorhang / Reversieren; Bedientableaus				x			Vertragslaufzeit 4 Jahre
14	**0**	**0**	**0**	**Elektrische Anlage / Potentialausgleich / Notstrom – 12 Anlagen**							**Nach Herstellervorgabe, DGUV V3, VDE 0100; Batteriepuffer prüfen**

Leistungskennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Min. Fristen						Bemerkungen
					1-monatl.	3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf	
14	0	0	1	Prüfung Hauptschalter / Motorschutzschalter; Klemmen und Verdrahtung in Kabelkanälen; Potentialausgleich (Schiene Unterfahrt, Einbindung Stahlkonstruktion); Batteriepuffer (Notruf / Notbeleuchtung / Rauchableitung); Datennetzwerk Cat.7 (Sichtprüfung)			x				Vertragslaufzeit 4 Jahre
15	**0**	**0**	**0**	**Wiederkehrende Prüfung durch ZÜS – 12 Anlagen (BetrSichV, TRBS 1201 Teil 4)**							**ZÜS-Paket gem. § 3 Abs. 1 Nr. 8 Wartungsvertrag: Beauftragung, Fristenüberwachung, Vorbereitung und Begleitung durch AN inkl. Prüfgewichte; Gebührenabrechnung über den Wartungsvertrag (Anlage 2); Betreiberverantwortung verbleibt beim AG**
15	0	0	1	Zwischenprüfung: Beauftragung der ZÜS und Fristenüberwachung; Vorbereitung und Begleitung; Bereitstellung Prüfgewichte / Hilfskräfte; Abstellung festgestellter Mängel im Rahmen der Vollwartung; Dokumentation und Übergabe der Prüfbescheinigung				x			zwischen den Hauptprüfungen
15	0	0	2	Hauptprüfung: Beauftragung der ZÜS und Fristenüberwachung; Vorbereitung und Begleitung; Prüfung der Sicherheitsbauteile; Bereitstellung Prüfgewichte; Abstellung festgestellter Mängel im Rahmen der Vollwartung; Dokumentation und Übergabe der Prüfbescheinigung					x		gem. BetrSichV